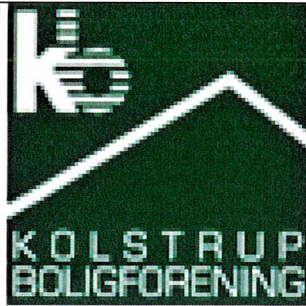




Referat fra afdelingsmødet afd. 22
Haderslevvej 69/ Gl. Kongevej 2

Afholdt den. 26-08-2024 kl. 17.00

Deltager:

Antal beboere: 7 beboer på 5 husstande

KB: Jens Peter Davidsen (Jessa) og Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen og Bettina Andersen

1. Valg af dirigent.

Bettina blev valgt.

2. Forretningsorden.

Der blev orienteret om forretningsorden for afd. 22

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Tove beretter at der er kommet nyt tag, nye hoveddøre, et nyt cykelskur og en renoveret støttemure i afd. 22. Tove beretter om de resterende tiltag i de andre afdelinger i KB

4. Forelæggelse af regnskab 2023

Jessa fremlægger regnskabet fra 2023 til orientering.

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Jessa fremlægger budgettet for 2025 og fremtidige planlagte vedligehold.

6. Godkendelse af budget 2025

Beboer godkender budgettet for 2025, som giver en huslejestigning på 3,83%

7. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ingen valgte

9. Valg af suppleant.

Ingen valgte

10. Valg af naboambassadør

Ingen valgte

11. Godkendelse af layout til husorden.

Layout godkendes

12. Eventuelt.

Følgende forhold og emner blev drøftet:

Hækken over til naboen. Naboen vil gøre noget i slut september.

Det ene restaffald bruges ikke, kan den kommes af med. Der bruges heller ikke den ene glas og metal.

69 A, vandet står højt ved massiv regn. Fliser sunken ved 69B, danner vandpyt og smadder.

Hækplanter er gået ud ved 69B.

Omkostninger ved etablering af udendørs vandhane.

Vedligeholdelse af Efeu. Ejendomsfunktionær.

Fugtplet i formur ved tagrende mellem 69F og 69E, afventer og det udtørrer af sig selv.

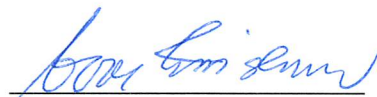
Beboerlokalet, rep af en fugtskade indvendig, vil de gerne have lavet.



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand